



ALLA SKA TRIVAS!

MEDLEMMARNAS TRIVSELREGLER

Dessa Trivselregler är ett komplement till medlemmarnas nyttjanderättskontrakt och föreningens stadgar. Det är viktigt att ta del av dessa båda dokument för att vara väl insatt i de skyldigheter och rättigheter som följer med nyttjanderätten till kolonilotten.

Styrelse och Arbetsgrupper

- Styrelsen är föreningens högsta beslutande organ
- Föreningen har ett antal Arbetsgrupper med ansvar för olika uppgifter inom föreningen
- Information om Styrelsens och Arbetsgruppernas medlemmar finns på informationstavlorna vid föreningens parkeringar.

Kommunikation

- Styrelsen kommunicerar med medlemmarna i huvudsak via anslag på informationstavlorna, via föreningens hemsida: smedbykoloni.se och via e-mail

Miljödiplomerad förening

- Föreningen är miljödiplomerad (nivå "brons"). Det innebär en del åtaganden för oss kolonister. Vår Miljögrupp har ställt upp några enkla punkter att följa:
 - Gödsling och jordförbättring ska ske i första hand med organiskt gödsel
 - Eget trädgårdsavfall ska komposteras i kompost på den egna lotten
 - KRAV-märkta produkter ska i största utsträckning användas
 - Vattentunna för uppsamling av regnvatten ska finnas på den egna lotten

Överlåtelse av kolonilott

- Innan lotten säljs ska styrelsen alltid informeras

Gemensamma arbetsdagar

- Under säsongen anordnas 5 tillfällen för att gemensamt sköta föreningens gemensamma ytor och byggnader samt att lära känna varandra
- Vi är skyldiga att delta minst 4 timmar per säsong
- Kan man inte delta utgår en avgift enligt senaste årsmötets tariff. Har man inte möjlighet att själv delta kan man skicka en representant i sitt ställe.
- Arbetsdagarna avslutas med en god lunch serverad av festkommittén

Gemensamma anläggningar och markytor

- Gräsklippning på gemensamma ytor sköts av utsedd arbetsgrupp
- Rabatter och planteringar sköts av medlemmarna på arbetsdagarna
- Gångarna mellan lotterna sköts av medlemmarna. Med näsan vänd mot ån ska gräset i gången ner mot ån samt gången till vänster om lotten klippas.
- Toaletten ska alltid lämnas ren och fräsch
- Föreningshuset kan hyras av medlemmar för egna sammankomster. Kontakta styrelsen för bokning.

Bilkörning inom området

- Inom hela området gäller gångfartstrafik (7 km/h). Området räknas från Brukshundklubben till parkeringen vid föreningshuset.
- Parkering är tillåten endast på föreningens 2 parkeringsplatser
- Anvisningar för parkering på respektive parkeringsplats ska följas
- Vid transporter till lotterna är det tillåtet att köra upp till sin lott "om vädret tillåter", dvs om marken är tillräckligt torr. Styrelsen kontaktas för att låsa upp bommen till den aktuella gången.

Vattnet

- Sommarvatten finns framdraget till varje tomtgräns
- Vattnet sätts på respektive stängs av beroende på temperaturen
- Vattning ska ske med förnuft och i möjligaste mån med regnvatten eftersom kostnaden för vatten är en stor utgift för föreningen
- Vi vattnar endast grödor – ej gräs

Den egna lotten

- Lotten ska ge ett vårdat intryck
- Ogräs vid staket och häckar ska rensas på alla sidor runt lotten
- Häckar och träd runt lottgränsen ska vara väl ansade och klippta
- Häckar vid utfarten från parkering får inte överstiga 80cm inom en sikttriangel som sträcker sig 10m från utfartsvägen i enlighet med kommunens regler
- Lotten ska vara iordningställd den 15 juni och odlingar startade. Styrelsen besiktigar området och ger vid behov råd och anvisningar om förbättringar.
- Eldning är aldrig tillåten inom koloniområdet
- Grillning kan ske om största aktsamhet iakttas:
 - Miljömärkta grillkol eller grillbriketter ska användas
 - Ris och kottar får inte användas
 - Engångsgrillar får inte användas
- Hundar och katter får vistas inom området. Hund ska hållas kopplad utanför den egna lotten.
- Vattentunna ska vara försedd med lock eller nät
- Barnpool med ca 1m diameter får användas om den hela tiden hålls under uppsikt när det finns vatten i den och att vattnet samlas upp och används till odlingarna

Byggregler för Smedby Koloniförening

- Det är av största vikt att de av kommunen fastställda byggreglerna följs
- Byggreglerna finns att läsa i sin helhet på föreningens hemsida smedbykoloni.se
- I sammandrag gäller:
 - Max yta för byggnad är 15m² byggnads- och bruttoyta samt max 1 byggnad
 - Om man önskar avvika från byggreglerna ansöker man själv om bygglov hos Kommunen. Styrelsen alltid ska informeras innan bygglov söks!
- Föreningens tillstånd krävs alltid innan:
 - Byggstart av exteriöra tillbyggnader, t ex altan/trädäck
 - Förändringar på befintlig stuga
 - Uppförande av ny stuga
- Kontakta alltid styrelsen innan större ingrepp och förändringar görs på eller omkring lotten

Trivselreglerna fastställdes på årsmöte 2022-05-21

Dokumentet gäller tills vidare, eventuella uppdateringar beslutas av styrelsen.

Synpunkter och förslag på förbättringar lämnas till styrelsen.